

BOAVISTA

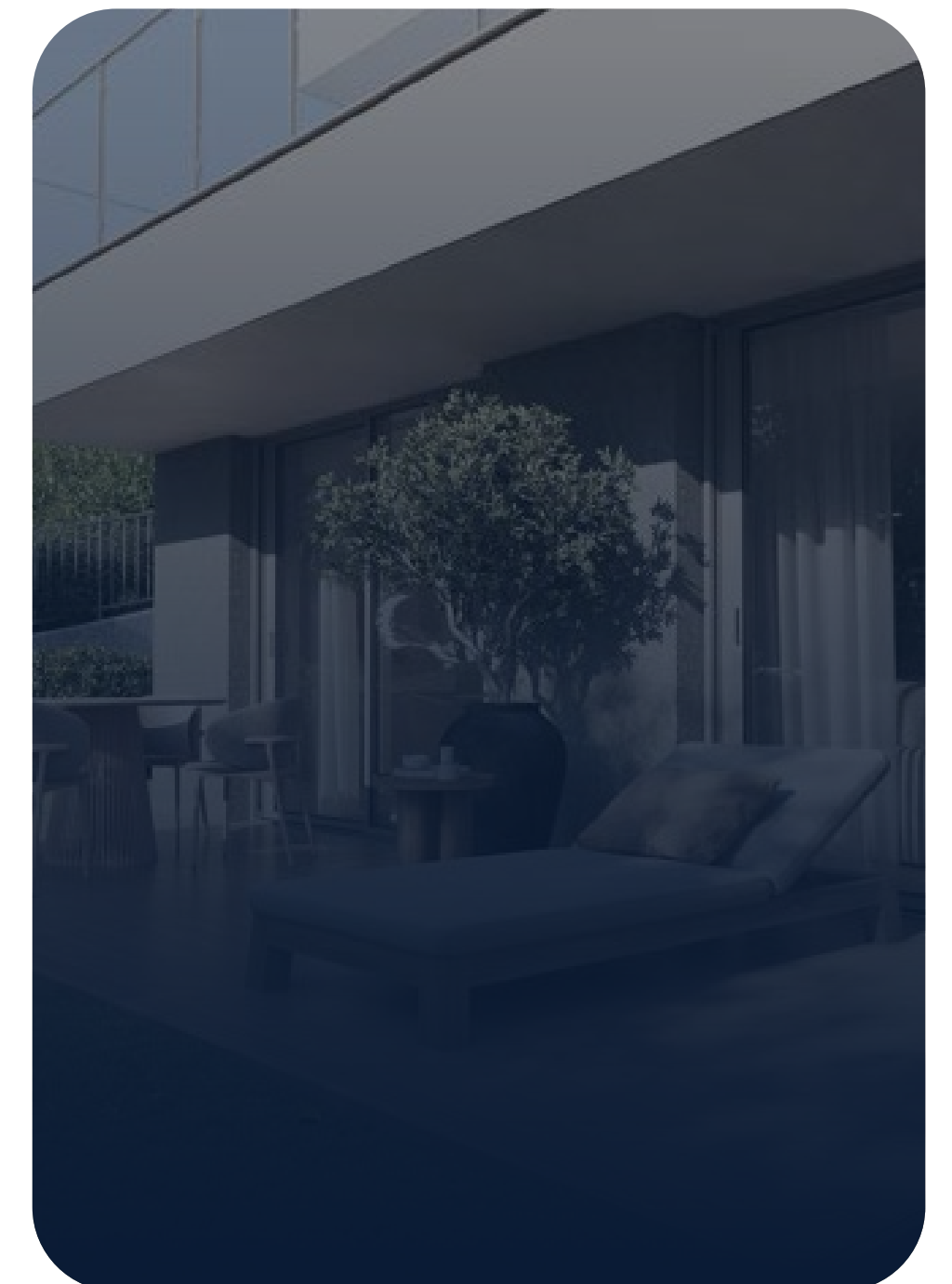
Ihr Partner für nachhaltige
Immobilienentwicklung.

Unsere Vision für das Potenzial Ihrer Immobilien.

Mehr erfahren

Unsere Mission ist es, für Sie als Eigentümer das Beste aus Ihrer Liegenschaft herauszuholen, um deren Wert zu maximieren.

Wir analysieren das Potenzial Ihrer Liegenschaft im Detail und schöpfen dieses durch massgeschneiderte Entwicklungskonzepte voll aus.





Bauphase 2026

Risiken minimieren. Chancen nutzen.

Der Immobilienmarkt ist komplex und viele Liegenschaften bleiben unter ihrem Wert.

Besonders bei älteren Objekten entscheiden Zeitpunkt und Strategie über den Erfolg. Wer zu lange zögert, gerät oft unter Verkaufsdruck oder vererbt ungelöste Probleme wie eine alte Heizung, Isolation, Dämmung usw., also hohe anstehende Sanierungs- und Unterhaltskosten.

Das Problem: Wenn Sie eine alte Liegenschaft verkaufen, kauft der Käufer nicht nur das Grundstück: er kauft Unsicherheit. Bekommt er überhaupt eine Bau-

bewilligung? Gibt es Einsprachen? Wie viele Wohnungen sind wirklich möglich? Dieses Risiko preisen Käufer mit 20-40% Abschlag ein. Sie verschenken damit Wertsteigerungspotenzial, das in Ihrer Liegenschaft steckt.

Unsere Lösung: Wir minimieren diese Risiken, vor dem Verkauf. Durch baureife Projekte und garantierte Rechtssicherheit realisieren wir, je nach Potenzial- 30-60 % höhere Verkaufspreise. Sie profitieren vom maximalen Wert Ihrer Immobilie, ohne die Entwicklungslast selbst zu tragen.



Effiziente Entwicklung. Maximale Rendite.

Wir analysieren Nutzung, Baurecht und Marktumfeld um das Potenzial Ihrer Liegenschaft in ein konkretes Projekt zu übersetzen.

Durch die Maximierung der Wohnfläche und die parallele Vermarktung realisieren wir **signifikante Wertsteigerungen innerhalb von 12 bis 24 Monaten.**

+30 %

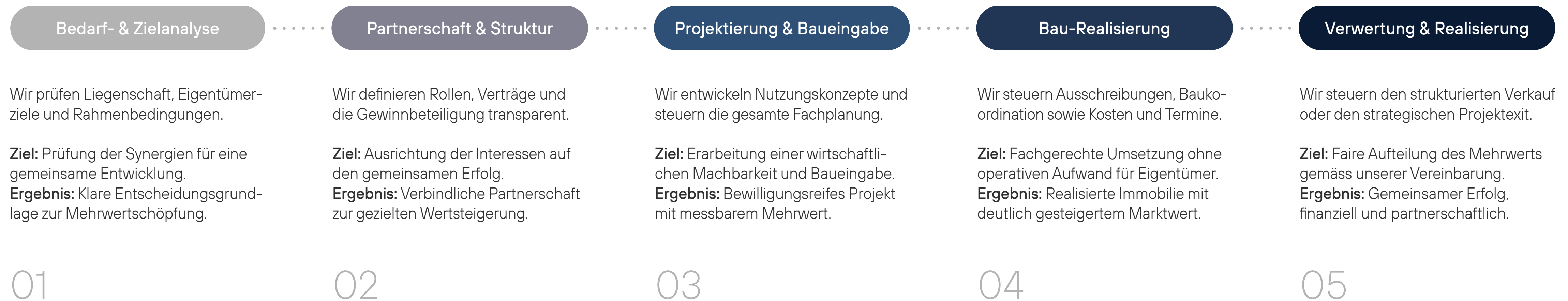
Wertsteigerung im Schnitt
in 24 Monate Entwicklung



[Kontakt aufnehmen](#)



Partnerschaftlich und Ergebnisorientiert



Case study 1: Adliswil

Vom ungenutzten Grundstück
zum bewilligten Projekt



Vorher

Was der Eigentümer hatte:

- 726 m² Grundstück in Adliswil
- 2 alte Einfamilienhäuser (Baujahr 1880)
- 248 m² Nettoverkaufsfläche
- **Bewertung ohne Baubewilligung: CHF 2 Mio.**



Nachher

Was die Baubewilligung ermöglichte:

- Planung: 7 moderne Wohnungen, 462 m² Verkaufsfläche
- Baubewilligung eingeholt (alle Einsprachen geklärt)
- Professionelles Marketingpaket erstellt
- Dauer: 14 Monate
- **Bewertung mit Baubewilligung: CHF 3,2 Mio.**

↗ Resultat

+ CHF 1.2 Mio
Mehrwert +60 % in 14 Monate

Ohne zu bauen. Nur durch Planung
und Bewilligung.

Case study 2: Männerdorf

Wertsteigerung durch
optimierte Baubewilligung



Vorher

Was der Eigentümer hatte:

- 1'137 m² Grundstück, Gufenhaldenweg 22
- Wohnhaus Baujahr 1964 mit 8 Wohneinheiten
- Total 640 m² Wohnfläche
- Zustand: Veraltet, Sanierungsstau
- **Bewertung ohne Baubewilligung: CHF 4,9 Mio.**



Nachher

Was die Baubewilligung ermöglichte:

- Neubau mit 8 modernen Eigentumswohnungen
- Total 840 m² Wohnfläche
- Bessere Aufteilung, zeitgemässe Standards
- **Bewertung mit Baubewilligung: CHF 6,7 Mio.**

↗ Resultat

+ CHF 1.8 Mio

Mehrwert +36 % in 8 Monate

Die gleiche Anzahl Wohnungen, aber
modern geplant und mit Baubewilligung.

Case study 3: Rüschtikon

Vom Einfamilienhaus zum
exklusiven Mehrfamilienhaus



Vorher

Was der Eigentümer hatte:

- 798 m² Grundstück, Weidenstrasse 27
- Einfamilienhaus
- 180m² Wohnfläche
- Unternutztes Potenzial in bester Lage
- Zustand: Renovationsbedürftig
- **Bewertung ohne Baubewilligung: CHF 4,5 Mio.**



Nachher

Was die Baubewilligung ermöglichte:

- Neubau mit 4 exklusiven Wohnungen
- Total 626 m² Wohnfläche
- 8 Parkplätze, 3'800 m³ Volumen
- Bauzone W2B optimal ausgenutzt
- **Bewertung mit Baubewilligung: CHF 7 Mio.**

Resultat

+ CHF 2.5 Mio
Mehrwert +56 % in 19 Monate

Vom untergenutzten Grundstück zum
bewilligten Premium-Projekt.

Ihre alte Liegenschaft ist mehr wert, als Sie denken.

Lassen Sie uns gemeinsam das Potenzial realisieren.

Nächster Schritt

Unverbindliche Potenzialanalyse Ihrer Liegenschaft



Simon Schräfli

Vorstandsvorsitzender

+41 78 942 12 01

simon.schraemli@boavista.immo



Kevin Studer

Akquisitionsspezialist

+41 78 633 43 07

k.studer@boavista.immo



Mirko Spring

Akquisitionsspezialist

+41 79 429 58 81

mirko.spring@boavista.immo